

*Välkommen till
Bullandö
Seglarby*

Detta är ditt exemplar av Trivselhandboken. Den skapades av Seglarbyns rotelgrupp våren/sommaren 2004, och har sedan dess uppdaterats och redigerats några gånger.

Du kan läsa om vad grannsamverkan innebär samt se vilket område du tillhör. Du kan även gå in på www.bullandosamfallighet.se och hitta mer information om hela Bullandö och Bullandö Samfällighetsförening.

Trivselhandboken ska följa fastigheten, dvs den ska inte tas med eller kastas bort vid försäljning.

Vi önskar er en trevlig samvaro i vår härliga skärgårdsby!

Trivselfrågor Seglarbyn

Vägbommar, bilar och parkeringar

Vår Seglarby är en bilfri by. För vår och våra barns skull vill vi ha så få bilar i byn som möjligt, det finns ett flertal yngre barn som alla måste kunna få känna sig trygga när de är ute och leker i området. Naturligtvis får man köra in och lasta av och på till exempel när man storhandlat, men för trivselns och för vår säkerhets skull kör vi ut bilen så snart som möjligt. Det är alltså INTE tillåtet att parkera på sin tomt.

För att bevara våra gräsmattor och naturopytor så utnyttja inte heller dessa som uppställningsplats.

Våra parkeringsmöjligheter är begränsade, men alla har var sin parkering eller garageplats, utnyttja den. Mitt på södra parkeringen lämnas plats för våra gäster. För de som har fler än en bil låter Bullandö Marina oss parkera på norra delen av marinans uppläggningsplatser under sommaren. (Parkeringar vid bryggorna är till för båtägare i samband nyttjande av båt och som hyr båtplats).

För att begränsa genomfart genom byn är bommar uppsatta, se till så att dessa alltid är stängda så vi slipper trafik från utomstående.

Vänligen kör också försiktigt, max 20 km/h, vilket är en hög hastighet i sig om det kommer ett barn utrusande från en tomt eller bakom ett hörn.

Oavsett var ni eller era gäster parkerar så gäller naturligtvis vanliga trafikregler och trafikvett. Man får exempelvis aldrig parkera så att man hindrar någon annan från att komma fram. Till exempel måste utryckningsfordon alltid kunna komma fram till alla fastigheter.

Norra parkeringen

På norra parkeringen finns åtta garageplatser och sju parkeringsplatser. Alla är privata ytor via servitutsavtal. På den norra parkeringen finns alltså ingen gästplats.

Södra parkeringen

På södra parkeringen finns 17 garageplatser, samt tio parkeringsplatser i mitten, avsedda för gästparkering i första hand.

Att parkera utanför sophusets dörr mot marinans grindar är inte tillrådligt då dessa är s.k. brandskyddsgator in till marinan. Alla vägar inom Bullandö Marina har ett skyddstillstånd och betecknas som brandgator under vinterupplägget. Grinden är dessutom en nödgrind i det fall att den motordrivna infartsgrinden får driftsfel.

Att parkera framför brevlådorna är inte tillåtet. Tidningsbud respektive lantbrevbäraren måste komma fram med sina bilar. Skulle platsen vara hindrad av bilar har de rätt att inte avlämna tidningar och post. Det är heller ingen parkeringsplats framför dörren till vattenverket eller framför våra vägbommar.

Soprummet – vi hjälps åt att hålla rent

I vårt soprum finns det sex kärl avsedda endast för hushållssopor. Dessa ska vara väl förslutna så att skräp vare sig kan trilla eller rinna ut.

Fyll på ett kärl i taget. På så sätt slipper sopåkarna tömma halvfulla kärl under lågsäsong. Se till att inget kärl blir överfullt.

Glas, kartonger, tidningar och plast får kastas i kommunens gröna återvinningsbehållare på Marinan. Farligt avfall, som oljor, färg, batterier mm, ska slängas i kommunens miljöstation i Hemmesta. Marinans miljöstation för farligt avfall (röd byggnad), är endast till för avfall från båtplatshyrares båtar. Hushållssopor får inte slängs i Marinans sopcontainerar.

Sommarmånaderna städar vi soprummet – Schema i slutet på dokumentet

Under sommarmånaderna maj-september finns ett schema över ansvaret för renhållningen av soprummet. (se slutet på detta dokument) Ansvaret handlar om att hålla soprummet snyggt och städad. Naturligtvis är det allas vårt ansvar att hålla ordning i soprummet och inte skräpa ner i onödan, men minst en gång i månaden bör kärlen och golven tvättas enligt schema. Schemat är rullande så att respektive grupp inte behöver ha samma månad varje år. Se schema.

Från midsommar är det tömning varje vecka, övrig tid varannan vecka. För närvarande sker tömningen på onsdagar.

Gemensamma redskap i soprummet

I soprummet finns en del gemensamma redskap och prylar som får användas av alla boende i Seglarbyn. Det finns bland annat en lång borste samt en kortare med tillhörande sopskyffel. Det finns också en gemensam stege, en lie samt en skottkärra. När du lånar något av verktygen/redskapen skriver du upp dig på en lista som hänger på väggen, samt prickar av när du lämnar tillbaka dem. Det finns en bokningslista på väggen där man kan boka dessa i

förväg. De gemensamma redskapen ska ordentligt ställas åt sidan så att sophämtarna kan komma åt att tömma kärlen.

Verktygen/redskapen/möblerna ska återlämnas i det skick du förväntar dig att finna dem i, det vill säga rengjorda.

Vattnet i soprummet

När Bullandö Marina stänger av vattnet till bryggorna ska huvudkranen stängas av i vattenverket för vattnet till soprummet. Då ska slangen tas bort från fästet och kranen öppnas så att allt vatten rinner ur. Kranen ska stå öppen under vintertid när vattnet är avstängt.

Gemensamma ytor

Varje fastighetsägare i byn sköter gräsklippning från tomtgräns till vägavsnitt. Buskar och träd får ej planteras på dessa ytor för den överhängande risken att rötter söker sig ner till VA-ledningar och kan orsaka stopp. Det är ej heller tillåtet utan markägarens tillstånd att bredda infartsytor till fastigheten eller flytta på/avlägsna kantstenar. Övriga ytor inne i byn sköts vid gemensam städning och/eller via entreprenör för exempelvis slätter och dikesresning.

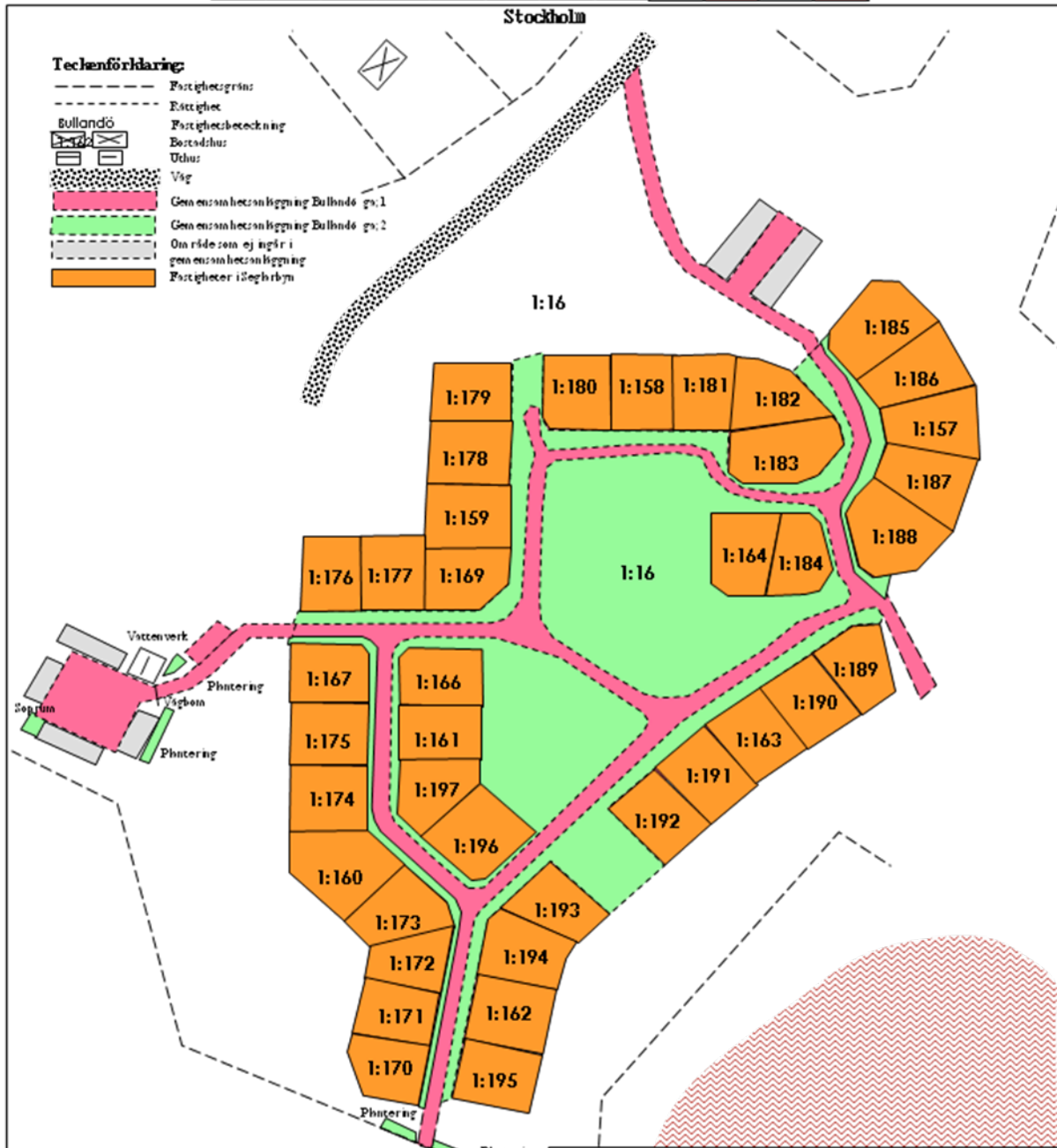
Övrig mark utanför byn tillhör markägaren. Skötsel och utnyttjande av denna mark överenskommes med markägaren. Dock är det förbjudet att lägga upp tillfälliga båtar, egna och gästers, på Bullandö Marinas strandremsa mot den s.k. Jolleviken och T-bryggan vid Seglarbyn. Se bifogade karta:

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Stockholm

Teckenförklaring

- Fastighetsgrän
- - - - - Fastighet
- Bullandö
- Fastighetsbeckning
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Genomsnittsanläggning Bullandö ga.1
- Genomsnittsanläggning Bullandö ga.2
- Område som ej ingår i genomsnittsanläggning
- Fastigheter i Sjöströmen



Kartskiss
Ärende

Ärendenr: FABV902505

Anläggningsförrättning berörande
Bullandö ga.1, 1:16, 1:157-1:164, 1:167-
1:197

Vämdö Kommun

**2001-10-
25**

Göran Rosvall

Förrättningslantmätare

Städschema för månaderna maj-september

Den månad man har städansvaret för soprummet ska man sopa, tvätta och skura golvet när så behövs och hålla allmänt rent och fräscht.

Ta kontakt med de andra i den månad du har städansvar och dela upp ansvaret städningen som passar alla bäst.

MAJ

Fastigheterna

1:158, 1:164, 1:180, 1:181, 1:182, 1:183, 1:159, 1:169

JUNI

Fastigheterna

1:176, 1:177, 1:178, 1:179 , 1:157, 1:184, 1:185, 1:186

JULI

Fastigheterna

1:187, 1:188, 1:163, 1.189, 1:190, 1:191, 1:192, 1:193, 1:161

AUGUSTI

Fastigheterna

1:162, 1:166, 1:194, 1:195, 1:196, 1:197, 1:160, 1:167

SEPTEMBER

Fastigheterna,

1:170, 1.171, 1.172, 1:173, 1:174, 1:175